

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitetyt mielipiteet ja vastineet:

Finsora Oy, Elina Sjöblom

Esitämme seuraavat mielipiteet ko. asemakaavamuutoksen oas:sta:

- rakennusoikeudeksi riittää $e = 0,3$ (pääosa rakennuksista tulee olemaan yksikerroksisia)
- liittymäkieltoalueet ei saa laajentaa voimassa olevasta asemakaavasta (tällä hetkellä samanlaiset kuin korttelissa 9000)
- kaavamääräysten pitää sallia päivittäistavarakauppa (vähintään 2 000 k-m², autopaikat riittävät kun tonttitehokkuus on $e = 0,3$)
- istutusalueet pitää olla mahdollisimmat kapeat ja niihin ei voi asettaa puustutusvelvoitetta (liikenneturvallisuusriski)
- rakennettavat katokset eivät lasketa rakennusoikeuteen niin kuin voimassa olevassa asemakaavassa

Kaavoituksen vastine:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet. Mielipiteessä tuodaan esille kaavoituksen toivottavia lopputuloksia, asioita joita kaavoituksen edetessä tulee ratkaista. Esitetystä mielipiteestä ei oteta suoranaisesti kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön. Mielipiteessä esitetyt näkemykset huomioidaan kaavan jatkovalmistelussa. Merkitään tiedoksi.

Caruna Oy

Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksen myötä alueen sähkön käyttö tulee kasvamaan. Vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

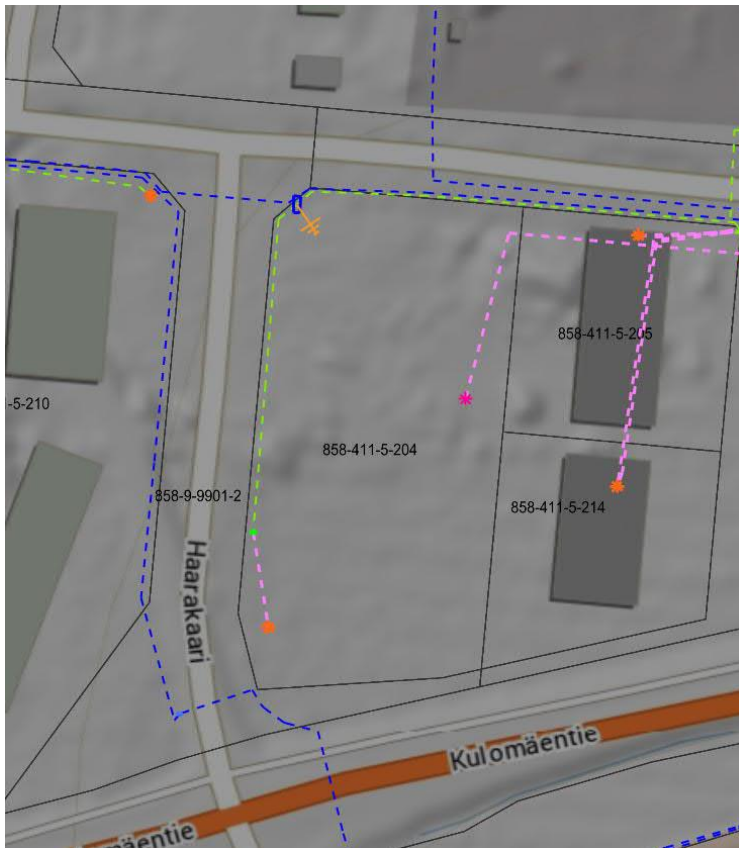
Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausuntopyyntö luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.



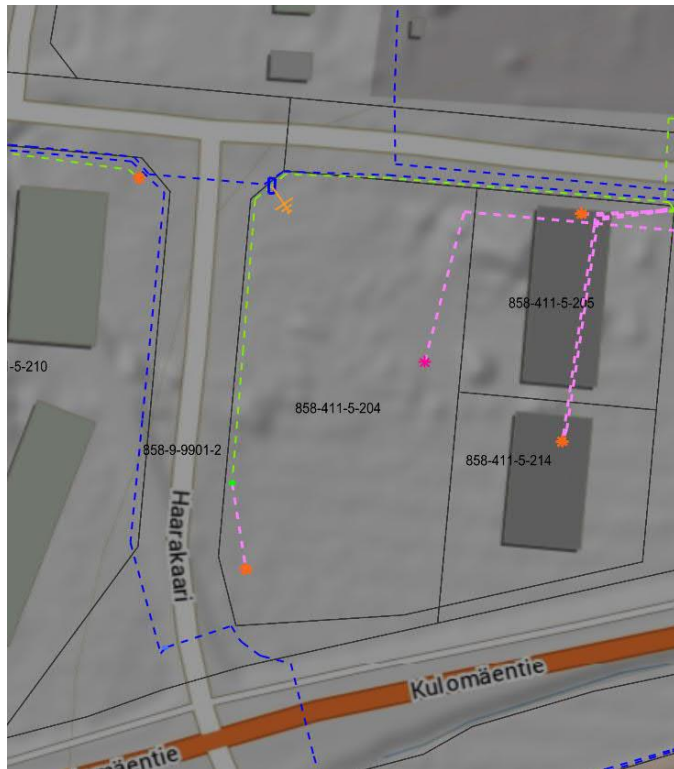
Kaavoituksen vastine:

Merkitään tiedoksi.

Elisa Oyj

Elisa Oyj ilmoittaa, ettei yhtiöllä ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Tarkemmat tiedot tarvittaessa kaapelireiteistä antaa Johtotieto Oy, puh. 0800 12600, www.johtotieto.fi.

Puoleltamme lisätietoa antaa projektipäällikkö Pasi Koskinen, p. 050-506 1991, pasi.koskinen@elisa.fi.

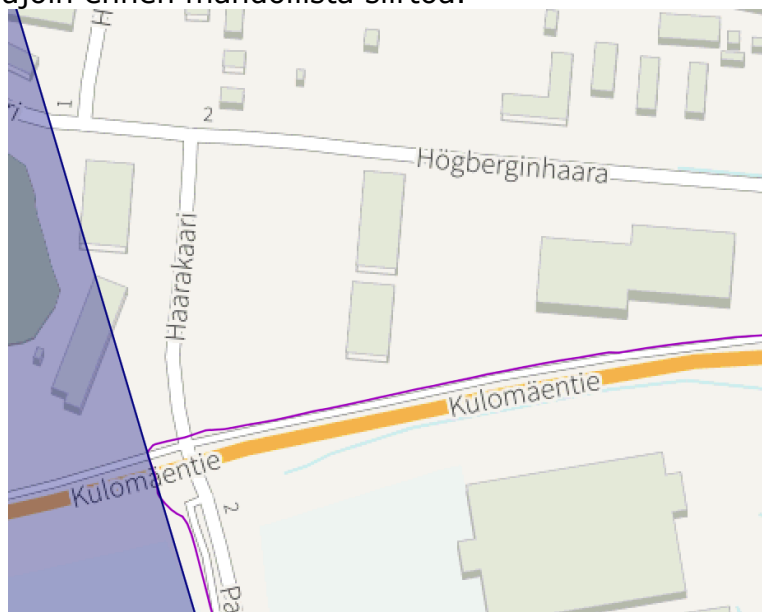


Kaavoituksen vastine:

Merkitään tiedoksi.

Telia

Pahoittelen, että tämä tulee myöhässä. Teliällä on verkkoa oheisen kuvan mukaisesti alueella. Jos näihin tulee tehdä muutoksia, pyydämme teitä olemaan yhteydessä hyvissä ajoin ennen mahdollista siirtoa.



Kaavoituksen vastine:

Merkitään tiedoksi.

Museovirasto

Tuusulan kunta on asettanut nähtäville mielipiteiden kuulemista varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee asemakaavamuutosta nro 3577, Kulomäentien työpaikka-alue. Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Kaava-alueelta ei tunneta Museovirastolla käytettävissä olevien tietojen mukaan muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat vuonna 2006 tehtyyn Tuusulan kunnan perusinventointiin (Museovirasto/ Kirsi Luoto) ja vuonna 2009 tehtyyn Tuusulan historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointiin (Museovirasto/ Katja Vuoristo).

Museovirastolla ei näin ollen ole kaavahankkeeseen kommentoitavaa. Kaavaa ei myöskään ole tarpeen lähettää uudelleen arvioitavaksi Museovirastoon sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavahankkeesta lausuu Museoviraston ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella maakuntamuseo.

Kaavoituksen vastine:

Merkitään tiedoksi.